



Niederösterreich: 90-jähriges Bestandsjubiläum

Der Haus- und Grundbesitzerverein Horn, Eggenburg, Retz und Umgebung feierte am 9. Juni sein 90-jähriges Bestehen im Rahmen eines kleinen Festaktes auf der Rosenberg bei Horn.

Der Haus- und Grundbesitzerverein Horn, Eggenburg, Retz und Umgebung wurde im Jahr 1922 gegründet. Die Regionalzeitung „Der Bote aus dem Waldviertel“ schrieb zu diesem Anlass:

Es wurde [...] beschlossen, alle Hausbesitzer zum Beitritt aufzufordern, denn alle sind daran interessiert, dass der Verein möglichst ausgebaut wird. Der Einzelne ist wehrlos, nur vereint kann man Angriffe auf die Rechte der Hausbesitzer abwehren; ebenso geht die Besteuerung der Besitzer ins Maßlose. Sehr wichtig ist, dass die Hausbesitzer politisch vertreten sind. Es ist Ehrenpflicht eines jeden Hausbesitzers, dem Vereine beizutreten. Nur auf diesem Wege kann er sich und seinesgleichen vor den gegenwärtigen und noch kommenden Belastungen schützen.

In den 90 Jahren seines Bestehens hat der Haus- und Grundbesitzerverein in zahlreichen Veranstaltungen und Gesprächen Abänderungen und Entschärfungen von eigentumsrelevanten Gesetzen erreicht. In seiner Funktion als Interessensvertretung hat er damit öfters verbesserte und sachgerechte Lösungen durchsetzen können.

Die Mitglieder erhalten eine monatliche Zeitung mit höchst interessanten Beiträgen. Darüber hinaus steht ihnen eine kostenlose Fachberatung in Sachen Bestands-, Steuer-, Versicherungs- und Baurecht zur Verfügung.

Ein verantwortungsvoller Interessensausgleich zwischen Vermieter und Mieter, die Partnerschaft zwischen „mündigen“ Vertragspartnern in unserer Gesellschaft, gewinnt immer mehr Bedeutung. Auch dafür engagiert sich unser Verein. Wir sehen unsere Aufgabe in der Betreuung der Mitglieder des Vereines in eigentumsrelevanten Fragen. Informationsveranstaltungen und gemeinsame Aktivitäten sollen die Immobilienbesitzer auf dem Laufenden halten.

Nur wenn nachhaltige Einnahmen etwa aus Vermietung und Verpachtung vorliegen, können Erhaltungsmaßnahmen und Verbesserungen durchgeführt werden, Aufträge an Professionisten vergeben und Arbeitsplätze in der Bauwirtschaft und auch im Bauneben-gewerbe gesichert werden. Diese Initiative der Immobilienbesitzer ist ein unverzichtbares Element der Wirtschaftsführung – und wirtschaftliche Grundregeln müssen auch in der Immobilienwirtschaft außer Streit gestellt werden.

Der Immobiliensektor muss sich allerdings verstärkt den Vorgaben des

Marktes anpassen. Überangebote an einseitig ausgerichteten Objekten, etwa Wohngebäude, sind im Interesse der gesamten Immobilienwirtschaft zu vermeiden.

Sanierung und Verbesserung vorhandener Bausubstanz ist die Herausforderung unserer Zeit und auch das erklärte Ziel des Vereines, sagt der Vereinsobmann, Herr Rudolf-Anton Preyer, anlässlich der Moderation des Festaktes.

Ein Verein besteht aus Menschen für Menschen – diese Mitglieder wurden anlässlich ihrer 30jährigen Mitgliedschaft durch den amtierenden Vereinsvorstand unter Obmann Rudolf-Anton Preyer geehrt:

1. Karl Grötz, Horn
2. Prof. Dr. Franz Hawlik, Gars
3. Edith Philipp, Gars
4. Elfriede Starnberger, Horn
5. Helene Surböck, Horn
6. Karl Heitzenberger, Horn
7. Friederike Krehan, Retz

Weiters wurde der Präsident des NÖ Haus- und Wohnungseigentümergebietes, Herr Reg. Rat Karl Greimel, zum Ehrenmitglied des Vereines erhoben.

Der Verein dankt den treuen Mitgliedern! ■

Links: Festakt in der Rosenberg.

Rechts: Obmann Rudolf-Anton Preyer ehrt langjährige Mitglieder



